

Provincia di Palermo

Del 21/12/2015

3° COMMISSIONE DI STUDIO E DI CONSULTAZIONE CONSILIARE

L'anno 2015, addì ventuno del mese di Dicembre alle ore 12,30 si è riunita in seduta straordinaria presso l'aula consiliare la 3° commissione, di studio e di consultazione consiliare "URBANISTICA EDILIZIA LAVORI PUBBLICI ,TRASPORTI, VIABILITA' " nominata con atto CC n. 115 del 24/07/2015" di immediata esecuzione ed insediatasi il 24/07/2015 verbalizza la Sig.ra Cirrincione Eleonora nominata con nota sindacale n.37818 del 27/07/2015.

All' o.d.g.:

1)APPROVAZIONE PROGETTO, IN VARIAZIONE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 160/10 ES.M.I. , PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI (I.D.C.) RICHIEDENTE :V.G. PETROLEUM S.R.L. LOCALIZZAZIONE IN CARINI VIA PROVINCIALE FG, 14 P.LLA 323 (PZ).

PRESENTI:

CONS.. GALLINA GIOVANNI

PRESIDENTE

CONS. SIINO GIUSEPPE

VICE PRESEDENTE

TAORMINA FABIO

COMPONENTE

AVV. ALESSANDRO GAMBINO

COMPONENTE

E' presente altresì il Geom. Mario Cipriano responsabile SUAP.

Constatata la presenza del numero legale il presidente dichiara aperta la seduta. e passa al punto

1) APPROVAZIONE PROGETTO, IN VARIAZIONE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 160/10 ES.M.I. , PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI (I.D.C.) RICHIEDENTE :V.G. PETROLEUM S.R.L. LOCALIZZAZIONE IN CARINI VIA PROVINCIALE FG, 14 P.LLA 323 (PZ).

Il Presidente prende la parola e comunica che le entrate dovute al pagamento degli oneri concessori relativi ai permessi di costruire sono soggette a quanto previsto dal comma 11 dell'art. 3 de3l dlgs 118/2011 che si allega in copia al presente verbale e ne fa parte integrante.

Il presidente a questo punto contesta il parere ASP a corredo del progetto in argomento in quanto "inconsistente" e chiede al responsabile SUAP: se il parere in argomento è stato espresso previo sopralluogo. Il Geom. Cipriano chiarisce che L'ufficio si attiene a quanto espresso nel parere ASP che non specifica se il parere è espresso a seguito sopralluogo, pertanto non può rispondere alla domanda.

Prende la parola il componente Gambino che osserva che trattandosi di variante è opportuno prima di procedere a votazione consultare l'assessore al ramo per capire i tempi necessari all'approvazione del P.R.G. Il Presidente concorda con il componente Gambino. Alle ore 13 entra il componente Armetta che prende atto dei precedenti interventi e si attiene a quanto stabilito Il Consigliere Siino si ritiene pronto ad esprimere parere ed anticipa che esso sarà favorevole per i seguenti motivi :

- 1) L'approvazione del progetto con il conseguente pagamento degli oneri concessori comporta un introito per l'ente;
- 2) Il progetto prevede l'ampliamento di una strada che se realizzata dal Comune avrebbe un costo;
- 3) L'area ceduta dalla ditta proponente (da destinare a verde attrezzato dove troverebbe spazio anche un punto di informazione al pubblico), potrebbe rappresentare un buon biglietto da visita posto all'ingresso del paese;

A questo punto riassumendo e concludendo il presidente propone di tornare sull'argomento appena l'assessore al ramo avrà chiarito sui tempi di approvazione del P.R.G. La commissione approva.

Alle ore 13,35 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato, sottoscritto.

F.TO IL PRESIDENTE
(Giovanni Gallina)

F.TO IL VICE PRESIDENTE

Rag. Giuseppe Siino

F.TO I COMPONENTI

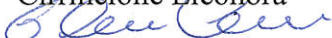
Rag. Armetta Claudio

Taormina Fabio

Dott. Alessandro Gambino

IL VERBALIZZANTE

Cirincione Eleonora



copia dattiloscritta

conforme all'originale



all'utenza. Tale principio si applica anche nel caso in cui la gestione del servizio sia affidata a terzi.

3.9 Le entrate derivanti da interessi attivi sono accertate imputandole all'esercizio in l'obbligazione giuridica attiva risulta esigibile. Con riferimento agli interessi bancari esigibili alla data del 31 dicembre e comunicati nei primi mesi dell'anno successivo, è possibile accertare l'entrata nell'anno successivo, imputandola all'esercizio precedente, sulla base della comunicazione della banca o dell'incasso verificatosi prima dell'approvazione del rendiconto. Le entrate per interessi di mora (ad esempio per ritardato pagamento canoni affitto) sono accertate al momento dell'incasso.

3.10 Le entrate derivanti dalla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell'adone documentazione predisposta dall'ente creditore ed imputate all'esercizio in cui l'entrata è esigibile. Le entrate derivanti da concessioni pluriennali, che non garantiscono accertamenti costanti negli esercizi e costituiscono entrate straordinarie non ricorrenti, sono considerate destinate al finanziamento di interventi di investimento.

3.11 L'obbligazione per i permessi di costruire è articolata in due quote. La prima (oneri di urbanizzazione) è immediatamente esigibile, ed è collegata al rilascio del permesso al soggetto richiedente, salva la possibilità di rateizzazione (eventualmente garantita da fidejussione), la seconda (costo di costruzione) è esigibile nel corso dell'opera ed, in ogni caso, entro 60 giorni dalla conclusione dell'opera. Pertanto, la prima quota è accertata e imputata nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso, la seconda è accertata a seguito della comunicazione di avvio lavori e imputata all'esercizio in cui, in ragione delle modalità stabilite dall'ente, viene a scadere la relativa quota.

Le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2 dell'art. 16 del DPR. 380/2001, sono accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere. Anche la spesa per le opere a scomputo è registrata nell'esercizio in cui nasce l'obbligazione giuridica, ovvero nell'esercizio del rilascio del permesso e in cui sono formalizzati gli accordi e/o convenzioni che prevedono la realizzazione delle opere, con imputazione all'esercizio in cui le convenzioni e gli accordi prevedono la consegna del bene.

A seguito della consegna e del collaudo, si emette il titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del bilancio dell'ente stesso, all'entrata per permessi da costruire (trattasi di una regolazione contabile).
La rappresentazione nel bilancio di previsione di entrate per permessi da costruire destinate al finanziamento di opere a scomputo è possibile solo nei casi in cui la consegna delle opere è prevista dai documenti di programmazione (DUP e Piano delle opere pubbliche).

3.12 Le entrate UE sono accertate, distintamente per la quota finanziata direttamente dalla UE e per la quota di cofinanziamento nazionale (statale, attraverso i fondi di rotazione, regionale o di altre amministrazioni pubbliche), a seguito dell'approvazione, da parte della Commissione europea, del piano economico-finanziario e imputate negli esercizi in cui l'Ente ha programmato di eseguire la spesa. Infatti, l'esigibilità del credito dipende dall'esecuzione della spesa finanziata con i fondi comunitari (UE e nazionali). L'eventuale erogazione di acconti è accertata nell'esercizio in cui è incassato l'acconto.
Gli incassi UE versati nei conti di tesoreria centrale intestati alle Regioni sono considerati incassati nel bilancio delle Regioni. La contabilizzazione di tale operazione nel bilancio della Regione comporta: